

Stečajni upravitelj univ.spec.Vladimir Veljović, dipl.iur.
Medulin, Fucane 1a, mob: 099/8082297
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, ZAdarska 1-3

Posl.br. 7 St-551/20222

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA VARDAR TRGOVINA d.o.o.

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 7 St-551/2022

Dužnik - VARDAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Selce, Trg palih boraca 10/I (MBS 080537286 - OIB 02225927962)

I. UVOD

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-03 od 27. prosinca 2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom VARDAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Selce, Trg palih boraca 10/I (MBS 080537286 - OIB 02225927962) (u daljnjem tekstu: Dužnik).

(2) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih. Na dan 21.12.2022. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR0723600001101868737 Zagrebačka banka d.d.

HR1524120091142003450 SLATINSKA BANKA D.D.

24120091242005265 SLATINSKA BANKA D.D.

(3) Uvidom u javno dostupne podatke putem sustava e-oglasna ploča, vidljivo je da se u pogledu dužnika pred Naslovnim sudom već vodio postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i to

pod posl.br. St-7/2021, a koji postupak je obustavljen rješenjem NASlova od 09.rujna 2021. godine. Okolnosti i činjenice iz postupka posl.br. St-7/2021 su slijedeće:

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 u kojem se navodi da na dan 31.12.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 465.908,24 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka dužnik ima 15 zaposlenih;
- tadašnji privremeni stečajni upravitelj Monika Trkulja je u izvješću od 26.lipnja 2021. godine iznijela zaključak da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prema članku 6. Stečajnog zakona, te da isti raspolaže imovinom značajne vrijednosti koja čini stečajnu masu, i to u vidu nekretnina k.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv, 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sveukupne površine 79 čhv, upisane u zk.ul.br. 2512, k.o. SELCE, kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, te je predložila otvaranje stečajnog postupka;
- dužnik je podneskom od 23. srpnja 2021. u spis dostavio Potvrdu Financijske agencije od 21. srpnja 2021. iz koje je vidljivo kako dužnik više nije nesposoban za plaćanje te tako više ne postoje stečajni razlozi iz članka 5. Stečajnog zakona, a uslijed čega je donijeto rješenje o obustavi prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

(4) Obzirom na kratko razdoblje od donošenja rješenja u ovom postupku (27.prosinca 2022) godine pa do dana potrebe izrade ovog izvješća, nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika.

(5) Dana 13.siječnja 2023 godine pristupio sam na lokaciju sjedišta Dužnika, međutim dolaskom na adresu sjedišta utvrdio sam neposrednim opažanjem kako je objekt zatvoren, te kako se ne nalazi tabla niti poštanski sandučić sa naznakom Dužnika.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

(6) Opći podaci o Dužniku navode se u nastavku:

Tvrtka: VARDAR-TRGOVINA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu

Skraćena tvrtka: VARDAR-TRGOVINA d.o.o.

Sjedište/adresa: Selce (Grad Crikvenica), Trg palih boraca 10/I

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 080537286

OIB: 02225927962

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 29.09.2005. godine. Odlukom člana društva od 18. lipnja 2013. godine izmijenjene su odredbe Izjave u dijelu koji se odnosi na sjedište te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi. Ovom društvu pripaja se društvo VARDAR STIL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Božidara Adžije 22/I, s matičnim brojem subjekta upisa

(MBS): 080783206, OIB: 31818409497, s osnova Ugovora o pripajanju od 31.05.2013. godine i Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju od 31.05.2013. godine, a koja Odluka nije pobijana.

Predmet poslovanja upisan je u sudskom registru, te privremeni stečajni upravitelj upućuje na navedene podatke.

Osnivači/članovi društva:

ZEKJIR LUSHI, OIB: 81274653252

Selce, TRG PALIH BORACA 10

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZEKJIR LUSHI, OIB: 81274653252

Selce, TRG PALIH BORACA 10

- direktor

- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

(7) Kao privremeni stečajni upravitelj poduzeo, unutar 15 dana od primitka rješenja od 27.prosinca 2022. godine poduzeo sam sljedeće radnje:

- a) izvršio sam uvid u javno dostupne podatke iz predmeta NAslovnog suda posl.br. St-7/221, te utvrdio da je tokom 2021 godine vođen prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka
- b) da je u navedenom postupku utvrđeno da Dužnik od imovine ima nekretnine i to k.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv, 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sveukupne površine 79 čhv, upisane u zk.ul.br. 2512, k.o. SELCE, kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica,
- c) provjerom zemljišnoknjižnih izvadaka utvrđeno je da je Dužnik i dalje vlasnik navedenih nekretnina koje su opterećene založnim pravima i to:
 - u korist Slatinske banke d.d. radi potraživanja od 579.319,50 kuna (76.888,91 eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz ugovora
 - u korist Slatinske banke d.d. radi potraživanja od 220.000,00 kuna (29.199,01 eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz ugovora
 - u korist Republike Hrvatske u iznosu od 1.211.292,90 kuna (160.766,19 eura) koji se sastoji od glavnice 1.152.825,00 kuna (153.006,17 eura) i kamata 58.467,90 kuna (7.760,02 eura) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 30. lipnja 2021.g
 - od FINA-e je zatražena potvrda o blokadi računa i novčanih sredstva, te je iz navedene potvrde od dana 28.12.2022. godine vidljivo da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 413.180,38 kn (54.838,46 eura) i to 126 dana neprekidne blokade, odnosno 138 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci.
 - dana 13.siječnja 2023 godine pristupio sam na lokaciju sjedišta Dužnika, međutim dolaskom na adresu sjedišta utvrdio sam neposrednim opažanjem kako je objekt zatvoren, te kako se ne nalazi tabla niti poštanski sandučić sa naznakom Dužnika.

(8) Dužnik u svome poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

- HR1524120091142003450, otvoren kod SLATINSKA BANKA d.d. Slatina

- HR0723600001101868737, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

Na temelju uvida u Potvrde potvrda o blokadi računa i novčanih sredstva, te je iz navedene potvrde od dana 28.12.2022. godine vidljivo da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 413.180,38 kn (54.838,46 eura) i to 126 dana neprekidne blokade, odnosno 138 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, a to je nesposobnost za plaćanje.

(9) Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka dužnik ima 5 zaposlenih.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

(10) Prema dostupnim podacima, Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina k.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv, 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sveukupne površine 79 čhv, upisane u zk.ul.br. 2512, k.o. SELCE, kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

(11) Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021. proizlazi sljedeće:

- da Dužnik ima dugotrajnu imovinu iskazane vrijednosti od 6.300.833 kuna (836.264,25 eura), koja je evidentirana kao materijalna imovina
- da Dužnik ima kratkotrajnu imovinu iskazane vrijednosti od 3.337.421 kuna (442.951,88 eura) koja se sastoji od zaliha iskazane vrijednosti od 1.782.619 kuna (236.594,20 eura) i potraživanja iskazane vrijednosti od 1.547.602 kuna (205.402,08 eura) te novca u banci i blagajni u iznosu od 7.200 kuna (955,60 eura)
- da Dužnik ima evidentirane revalorizacijske rezerve u iznosu od 2.316.812 kuna (307.493,79 eura)
- dugoročne obveze u iznosu od 703.575 kuna (93.380,44 eura) i kratkoročne obveze iskazane vrijednosti od 7.296.915 kuna (968.467,05 eura)

(12) Iz bilješki uz financijska izvješća Dužnika za 2021. godinu proizlazi

- da se dugotrajna imovina dužnika u iznosu od 6.300.883 kune (836.264,25 eura) sastoji od zemljišta 1.280.412 kuna (169.939,87 eura), građevinskih objekata od 4.908.682 kuna (651.494,06 eura), postrojenja i opreme od 66.035 kuna (8.764,35 eura) i materijalne imovine u pripremi od 45.754 kuna (6.072,59 eura)
- da se dugoročne obveze Dužnika od 703.575 kuna (93.380,44 eura) odnose na obveze za zajmove, depozite i slično društva povezanih sudjelujućim interesom
- da se kratkoročne obveze od 7.296.915 kuna (968.467,05 eura) odnose na obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.585.401 kunu (343.141,68 euro), obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 2.791.265 kuna (370.464,52 eura), obveze prema zaposlenicima u iznosu od 1.825.871 kuna (242.334,72 euro) i obveze za poreze i sl.davanja u iznosu od 94.378 kuna (12.526,11 euro).

(13) Iz računa dobiti i gubitka Dužnika za razdoblje od 01.01.2021 - 31.12.2021. proizlazi da je Dužnik imao poslovnih prihoda od ukupno 244.368 kuna (32.433,2 eura) i rashoda u iznosu od 704.570 kuna (93.512,5 eura) te da je u 2021 godini ostvario gubitak u iznosu od 460.202 kuna (61.079,3 eura).

(14) Sagledavajući bilancu Dužnika, ali i račun dobiti i gubitka Dužnika, dolazimo do podatka da se iz poslovnih prihoda Dužnika (32.433,2 eura), ne mogu podmiriti kratkoročne obveze Dužnika (968.467,05 eura).

V. ISPITIVANJE POSTOJE LI UVJETI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

(15) Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje i
- b) prezaduženost.

(16) U svrhu utvrđenja postoje li gore navedeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka pokušao sam izvršiti uvid u gospodarsko stanje dužnika putem dostupne dokumentacije odnosno zadnjih javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE.

Financijski izvještaj za 2021. godinu predani su 30.06.2022. godine.

(16) Sukladno članku 6. stavku 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka je propisano da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

(17) Sukladno članku 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021 i pripadajućih bilješki proizlazi da Dužnik ima imovinu od ukupno 1.289.216,13 eura koja se sastoji od 836.264,25 eura dugotrajne imovine te 442.951,88 eura kratkotrajne imovine.

U pogledu obveza, iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021 i pripadajućih bilješki proizlazi da Dužnik ima obveza u ukupnom iznosu od 1.061.847,49 eura i to 93.380,44 eura dugoročnih obveza i 1.061.847,49 eura kratkoročnih obveza.

(18) Obzirom da Dužnik Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Nadalje, prihodi Dužnika nisu dovoljni da se podmire kratkoročne obveze Dužnika. također, valja imati na umu da je Dužnik već prethodno bio u blokadi, u postupku Naslova St-7/2021, te su i tada bili ispunjeni uvjeti za otvaranjem stečajnog postupka.

VI. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

(18) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje iznose:

Vrsta	iznos u eurima (bez PDV-a)	mjeseci / komada	ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, bijezi)	20 eura	12	240 eura
troškovi računovodstva	135 eura	12	1.620 eura
izrada pečata		jednokratno	15 eura
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	200 eura
Putni troškovi stečajnog upravitelja (Pula - Rijeka - Pula = 107,25 km u jednom smjeru x 0,26 eura po prijeđenom kilometru)		3	278,85 euro
Trošak vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine			465 Eura
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			ovisno o vrijednosti unovčene stečajne mase
UKUPNO (bez bruto nagrade stečajnog upravitelja)			2.818,85 eura

VII. ZAKLJUČAK

(19) Iz svega navedenog slijedi da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka obzirom je dužnik nesposoban za plaćanje prema članku 6 Stečajnog zakona.

(20) Iz imovine Dužnika mogu se podmiriti troškovi stečajnog postupka.

(21) Obzirom na navedeno, **predlažem da sud, sukladno članku 129. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju stečajnog postupka.**

U Medulinu, 17.01.2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj
univ.spec.Vladimir Veljović, dipl.iur.
stečajni upravitelj